

Số: 2177/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 29 tháng 5 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1997/QĐ-CCTHA ngày 19/3/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 104/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Công ty TNHH Đầu Tư Dịch Vụ Thẩm Định Giá Đông Á;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 255/2017/TB-VTA ngày 23/5/2017 của Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản là nhà đất số 65A Nguyễn Xí (số cũ 223/6A Xô Viết Nghệ Tĩnh), phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh:

#### **Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí: thửa đất số 304, tờ bản đồ số 10 (sơ đồ nền) tọa lạc tại số 65A Nguyễn Xí (số cũ 223/6A Xô Viết Nghệ Tĩnh), P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

- DTKV đất : 82,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD: riêng 75,8m<sup>2</sup>, chung 6,8m<sup>2</sup>;

- DTXD : 56,2m<sup>2</sup>;

- TDTSD : 56,2m<sup>2</sup>;

- Kết cấu : 01 tầng, tường gạch, mái tôn;

#### **Theo bản vẽ hiện trạng:**

- Vị trí: một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 63 (BĐĐC), P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

- DTKV đất : 88,14m<sup>2</sup> (SD riêng 81,34m<sup>2</sup>, SD chung 6,8m<sup>2</sup>);

- DTXD : 56,44m<sup>2</sup>;

- DTSD : 64,44m<sup>2</sup>;

#### **Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Lam An lập ngày 01/12/2014 được Phòng QLĐT Q.Bình Thạnh xác nhận ngày 12/01/2015. Theo bản vẽ có phần diện tích xây dựng, sửa chữa không phép thay đổi so với GCN, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí pháp sinh (nếu có) hoặc thực hiện xử lý vi phạm theo quy định.

- Nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư kết hợp hiện hữu cải tạo theo quy hoạch chi tiết Phường 26 và một phần nằm trong ranh thu hồi giao đất đợt 2 dọc trục Đinh Bộ Lĩnh theo QĐ số 792/QĐ-TTG của Thủ Tướng Chính Phủ ngày 23/8/2000. Người mua trúng đấu giá phải thực hiện theo quy định của Nhà nước khi bị thu hồi.

Giá khởi điểm : **2.138.504.762 đồng** (hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu năm trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm sáu mươi hai đồng).

Thời gian đăng ký mua tài sản : từ ngày thông báo đến 09 giờ 00 ngày 22/6/2017.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 7 năm 2017

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An –số 63 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. 26, quận Bình Thạnh;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VP, HSTHA.



**Đàm Thị Hiền**